

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI TOPLANTISI III. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-1/3

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

Toplantı Tarihi : 16/01/2026

Toplantı Saati : 18.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Satın Alma Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan “Satın Alma Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı”nın görüşülmesi. (Satın Alma Dai.Bşk.E.2834469)

2. Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan “Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı”nın görüşülmesi. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2837496)

3. XIV. Uluslararası Eleştirel Eğitim Konferansının İzmir’de gerçekleştirilmesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Türk Sosyal Bilimler Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2837226)

4. İzmir ili sınırları içerisinde bitkisel üretim yapılan alanlarda karşılaşılması muhtemel, ekonomik zarar eşiğini aşan, rekolte ve ürün kaybına neden olan kahverengi kokarca böceği zararlısına karşı mücadele ederek zararlının popülasyonunun baskılanması sonucu yayılımını engellemek ve ortadan kaldırmak, çiftçimizin bilinçlendirilmesini sağlamak, zararlıya karşı bilinçsizce insektisit kullanımının önüne geçerek insan ve çevre sağlığını korumak, tarımın desteklenmesi ile üreticinin ürününde verimi ve kaliteyi artırarak çiftçinin gelirini yükseltmeye yönelik örnek uygulamalarla farkındalık yaratmak amacıyla hazırlanan ve önerge ekinde yer alan projenin görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.2835369)

5. İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Birleşmiş Milletler Nüfus Fonu arasında uygulanacak mutabakat metni amacı, özel ihtiyaç sahibi grupların temel haklar ve hizmetler konusunda farkındalığını artırmayı ve fiziksel, ruhsal ve sosyal anlamda güçlenmelerinin sağlanması; ayrıca gençlerin güçlendirilmesi, toplumsal cinsiyet eşitliği, toplumsal cinsiyete dayalı her türlü şiddetin sona erdirilmesi, kadın, üreme, ergen ve gençlik sağlığı ve nüfus dinamikleri konularında, Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri doğrultusunda, belediye hizmetlerinin geliştirilmesini ve yerel politika ve eylem planlarının güçlendirilmesini taraflar arasındaki işbirliğini tanımlamak ve tarafların sorumluluklarını belirlemekte ve bu kapsamda, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Birleşmiş Milletler Nüfus Fonu arasında imzalanmış olan mutabakat metninin süresinin 2030 yılına kadar uzatılması ve mevcut mutabakata ilişkin madde 2.2 (İşbirliği Alanları) ile madde 6.1 (Süre, Sonlandırma ve Değişiklik) hükümlerinde değişiklik yapılabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY’A yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Sağlık İşleri Dai.Bşk.E.2838881)

6. Konak ilçesi Atamer, Mehmet Akif ve Saygı Mahalleleri sınırları içerisinde son dönemde meydana geldiği bildirilen zemin hareketliliğine ilişkin olarak, vatandaş başvuruları ve saha gözlemleri doğrultusunda, zemin yüzeyinde çatlak/yarık oluşumları ile yapı güvenliğini etkileyebilecek olası risklerin değerlendirilmesine ihtiyaç duyulmuş olup; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Dokuz Eylül Üniversitesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY’a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Afet İşleri Dai.Bşk.E.2838258)

7. Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının taşra teşkilatında istihdam edilen, arama kurtarma hizmetlerinde görev alan resmi üniformalı; arama ve kurtarma teknisyeni, afet ve acil durum arama ve kurtarma birlik personeli ile il afet ve acil durum arama ve kurtarma ekibi personelinin, Belediyemizin ulaşım ile ilgili bağlı kuruluş ve iştirakleri (ESHOT (İZTAŞİT dahil), İZULAŞ, METRO A.Ş, İZDENİZ A.Ş (araç taşımacılığı hariç)) tarafından işletilen toplu ulaşım araçlarından 31/12/2027 tarihine kadar (bu tarih dahil) ücretsiz olarak faydalandırılması hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2832278)

8. S.S. Çandarlı Minibüs, Otobüs ve Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin "Dikili-Çandarlı-Aliğa" hattında uygulanmasını talep ettiği ücret tarifesinin, tarifenin ilk satırında yer alan "Dikili-Aliğa İZBAN" güzergah adının "Dikili-Aliğa" olarak revize edilmesinin görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2831122)

9. İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinin önerge ekinde yer alan dilekçesi ile; 2026 yılı eğitim-öğretim döneminde İzmir il sınırları içerisinde faaliyet gösteren öğrenci servis taşımacılığında uygulanması planlanan ücret tarifesinin görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2838090)

10. Bergama Belediye Meclisinin; Bergama Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün (Bütçe İçi İşletme) Maltepe Kafeteryası Yiyecek ve İçecek Listesi 2026 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesinin önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik 06/01/2026 tarihli ve 26/16 sayılı Kararının görüşülmesi.(Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2838374)

11. Urla Belediye Meclisinin; Urla Belediye Meclisinin 20/10/2025 tarihli ve 488 sayılı Kararının Plan ve Proje Müdürlüğü 2026 Mali Yılı Ücret Tarifeleri başlığı altındaki Numarataj Kroki Tasdik Ücreti kısmında yer alan *"Numarataj Krokisi onaylandıktan sonra yapılan güncellemelerde tekrar ücret alınacaktır."* ibaresinin *"Numarataj Krokisi onaylandıktan sonra yapılacak güncellemelerde; bağımsız bölüm sayısında artış/azalış olması bağımsız bölümlerin kullanım niteliğinin değişmesi veya bağımsız bölüm numaralarında değişiklik olması halinde, değişen bağımsız bölüm sayısı kadar ücret alınır."* olarak düzeltilmesine yönelik 05/12/2025 tarihli ve 825 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2838494)

12. Çeşme Belediye Meclisinin; Çeşme Belediyesinin 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelleri ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin "Ücretler" bölümünde yer alan ve önerge ekinde sunulan tabloda belirtilen "Proje veren teknik eleman kayıt ücreti" ve "Proje veren teknik eleman kayıt yenileme ücreti" kalemleri ücret tarifelerinin iptal edilmesi ve Çeşme Belediyesinin 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvellerine E-Ruhsat Sistemi Kayıt Ücreti ve E-Ruhsat Sistemi Kayıt Yenileme Ücreti kalemlerinin önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde eklenmesine yönelik 07/01/2026 tarihli ve 1-13 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2838370)

13. Selçuk Belediye Meclisinin; Selçuk Belediyesinin 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesi Üçüncü Bölüm Fen İşleri Müdürlüğü Ücret Tarifesinin önergede yer alan tabloda belirtildiği şekilde değişiklik yapılmasına yönelik 06/01/2026 tarihli ve 37 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2841019)

14. Belediye Meclisimizin 13/10/2025 tarihli ve 04.1037 sayılı Kararı ile kısmen uygun ve kısmen değişiklikle uygun bulunarak 26/11/2025 tarihinde onanan Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 10/12/2025-08/01/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine, Seferihisar ilçesi, Düzce Mahallesi, 781 parsel maliki Hüseyin ERTEM tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2838243)

15. Gaziemir ilçesi, Fatih Mahallesinde yer alan 260 ada 11 parselin kısmen "Ticaret-Konut Alanı", kısmen "Yeşil Alan", kısmen "Teknik Altyapı Alanı" olarak belirlenmesine yönelik parsel malikince hazırlatılarak sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2840883)

16. Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Kemalpaşa ilçesi, Örnekköy Mahallesi, 182 ada, 1 parseldeki 'Resmi Tesis Alanı'nın, 'Sağlık Tesis Alanı' olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Kemalpaşa Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 05/450 sayılı Kararı ile uygun görülen, Örnekköy Mahallesi, 182 ada, 1 parseldeki 'Karakol Alanı'nın, 'Sağlık Tesis Alanı' olarak düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837281)

17. İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Bayındır ilçesi, Çınardibi Mahallesi, 184 ada, 7 parselde bölgede oluşan atık suların arıtılması amacıyla paket atık su arıtma tesisi yapılabilmesi için söz konusu alanın Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Arıtma Tesisi) olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837041)

18. Karabağlar Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile uygun görülen; kuzeyde Halide Edip Adıvar Caddesi, batıda Eskiizmir Caddesi ve 5714/42 Sokak, güneyde Şehit Volkan Koçyiğit Bulvarı ve doğuda Yeşillik Caddesi ile sınırları tariflenen yaklaşık 188 hektarlık alanı kapsayan "4. Etap Karabağlar-Cennetoğlu Mahalleleri ve Civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2838836)

19. Urla Belediye Meclisinin 08/07/2025 tarihli ve 301 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atatürk Mahallesi, 4885 ada, 55 parsel ile 4889 ada 3 parsel ve civarının "Park Alanı"ndan "Belediye Hizmet Alanı (Bakım-İkmal Alanı)" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2840130)

20. Bergama Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarihli ve 25/74 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ertuğrul Mahallesi, 1542 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde Bitişik Nizam olan yapılaşma koşulunun Blok Nizam olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2838228)

21. Menderes Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 105 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kasımpaşa Mahallesi, 38 ada, 17 parselde yer alan 'Sağlık Tesisleri Alanı'nın imar hattının ve yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenerek yapılaşma koşulunun E:1.50 Yençok:5 kat olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2838602)

22. Tire Belediye Meclisinin 20/10/2025 tarihli ve 75 sayılı Kararı ile uygun görülen; Eskioba Mahallesi, 118 ada, 103 (eski 1650), 111, 112 ve 114 numaralı parsellerin bir kısmına ilişkin hazırlanan Enerji Üretim Alanı Amaçlı (Güneş Enerji Santrali) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2839361)

23. Urla Belediye Meclisinin 08/09/2025 tarihli ve 412 sayılı Kararı ile uygun görülen; Camiatik Mahallesi, 4121 ada 14 parselde "Aynen Korunacak Yapı" olarak belirlenen yapının büyüklüğünün Urla Kadastro Müdürlüğünden temin edilen kroki kapsamında 97,55 m² olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2840252)

24. Konak Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 226 sayılı kararı ile uygun görülen; Konak İlçesi, Mehmet Akif Mahallesi, 2138 parselin doğusunda kalan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalan kamuya terkli alanda 5.00 m x 3.00 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2840957)

25. Menemen Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarihli ve 73 sayılı Kararı ile uygun görülen; Asarlık Mahallesi, 334 ada, 5 parselin doğusunda, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalan kamuya terkli alanda 5.68 m x 2.70 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2840897)

26. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 05.441 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, 902 ada, 2 parselin doğusunda yer alan Park Alanı içerisinde 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837521)

27. Menderes Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 107 sayılı Kararı ile uygun görülen; Gazipaşa Mahallesi, tapuda Gölcükler Mahallesinde, 912 ada 4 no'lu parselin batısındaki Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı üzerinde kalan 5.35 m. x 2.55 m ebatındaki trafo alanının kaldırılarak, 910 ada 1 no'lu parselin kuzeyindeki park alanında 6 m. x 4 m. ebatında Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2839504)

28. Menderes Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 108 sayılı Kararı ile uygun görülen; Görece Mahallesi, 550 ada, 2 no'lu parselin doğusundaki park alanı üzerinde 15 m x 8 m ebatında Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2840237)

29. Menderes Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 109 sayılı Kararı ile uygun görülen; Özdere Mahallesi, 1628 ada, 3 no'lu parselin kuzeyindeki park alanında 6 m x 4 m ebatında Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2839512)

30. Selçuk Belediye Meclisinin 04/12/2025 tarihli ve 223 sayılı Kararı ile uygun görülen; 14 Mayıs Mahallesi, 3320 ada, 21 parselin güneyindeki park alanında mevcutta yer alan 5.00 m x 3.00 m ebatlarındaki trafonun, ölçülerinin 7.00 m x 3.00 m olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2838896)

31. İzmir İli, Konak İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, "2.Derece Doğal Sit + Tarihsel Sit Alanı" olarak tescilli Kültürpark Alanı'na ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2025 tarih E-13147145 sayılı yazısı doğrultusunda yeniden düzenlenen Kültürpark Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Plan Raporu Önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2025 tarih 04.976 sayılı Kararı ile; Kültürpark Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Raporu Önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2025 tarih 04.980 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 07/10/2025 tarih E-2701121 sayılı yazı ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda değerlendirilmek üzere İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/11/2025 tarih 20545 sayılı kararı kapsamında yeniden düzenlenerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/12/2025 tarih 04.1409 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve 12/12/2025 tarih E-2795624 sayılı yazı ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderildiğinden, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15/01/2026 tarih 20819 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Plan Raporu Önerisi uygun bulunmuş, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Raporu önerisi ise tadilen uygun bulunmuş olup, anılan Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda yeniden düzenlenen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Raporu önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2840922)

32. İklim değişikliği, akıllı kentler, yerel demokrasi, ekonomi ve kültür alanlarında İzmir ile Balkan kentleri arasında iş birliği ve bilgi paylaşımını geliştirmek amacıyla üyesi olduğumuz Balkan Kentleri Ağı (B40) tarafından düzenlenen Yıllık Başkanlar Zirvesi, 25–27 Ocak 2026 tarihlerinde Hırvatistan’ın Zagreb kentinde gerçekleştirilecek olup; söz konusu etkinliğe katılım sağlanması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY, İzmir Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Prof. Dr. Pınar OKYAY ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Dış İlişkiler Dairesi Başkanı Selin SAYIN KAPANCI’nın katılmaları; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanı Selin SAYIN KAPANCI’nın anılan tarihlerde görevli-izinli sayılması, ulaşım (hava yolu), şehir vergisi, şehir içi ulaşım, harcırah, yurt dışı çıkış harcı ve diğer yasal giderlerin Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü’nün 2026 Mali Yılı Bütçesinin “Yurtdışı Geçici Görev Yollukları” harcama kaleminden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2840961)

33. Kamuoyunda Basmane Çukuru olarak bilinen Konak İlçesi, İsmet Kaptan Mahallesi, 1039 ada 8 parselde yer alan taşınmazla ilişkin amme alacaklısı sıfatı ile TMSF ile yapılan çok sayıda toplantı ve görüşmenin sonucunda önergede belirtilen hususlarda ortak görüşe varılmış ve bu doğrultuda, İzmir Büyükşehir Belediyesi, TMSF ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi tarafları arasında niyet protokolü yapılması konusunda mutabık kalınmış ve TMSF tarafından niyet protokolünün yapılması ve onaylanmasına ilişkin Kurul Kararı alınmış olup; sonuç olarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil Tugay’a, işbu önerge ve ekte sunulu bilgi ve belgeler kapsamında “Niyet Protokolü”nün kabulü ve anılan protokol içeriğine uygun şekilde teknik hazırlıkların tamamlanmasını takiben nihai protokolün onaylanması ve imzalanması, protokol gereklerinin yerine getirilmesi, işbu sürecin yürütülmesi ve yönetilmesi konularında yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Özel Kalem Şb.Md.2841928)

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Belediyemiz Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; Konak ilçesi, Güney Mahallesi, 7908 adada "Belediye Hizmet Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **ovçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2831076)

2. İZELMAN A.Ş’nin talebi doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş’ye ait olan Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin **ovçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837856)

3. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Urla ilçesi, Bademler Mahallesinde yer alan 262 ada, 49 parselin bir kısmının “Gelişme Konut Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **ovçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2828674)

4. İZELMAN A.Ş’nin talebi doğrultusunda, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 477 ada 391 parselin kullanım kararının Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin **ovçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2838202)

5. Urla Belediye Meclisinin 08/09/2025 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir Orman Bölge Müdürlüğünün görüş Yazıları kapsamında, Bademler Mahallesi, 263 ada, 102, 103, 104, 105, 106, 150 parseller, 271 ada 16 ve 17 parseller, 370 ada 1 parsel, 445 ada 7 parsel ve çevresinde kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu önerilerinin; **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2756435)

6. Belediyemiz Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesinde yer alan 14244 ada, 1 parselin kullanım kararının “Ticaret Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2827987)

7. Bitkisel üretim alanında organik tarım metotlarının incelenmesi ve bu alanda yürütülen araştırmaların yerinde değerlendirilmesi amacıyla, organik gıda sektöründe dünyanın en büyük ve en prestijli organizasyonu olarak kabul edilen BIOFACH fuarı, 10–13 Şubat 2026 tarihleri arasında Nürnberg / Almanya’da düzenlenecek olup; Fuar kapsamında, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY ve Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı Bülent ÜNGÜR’ün 09-14 Şubat 2026 tarihleri arasında katılmaları, anılan tarihler arasında görevli-izinli sayılması, ulaşım gidiş-dönüş (hava yolu), konaklama giderleri, Şehir içi ulaşım işe ve seyahatle ilgili yapılan tüm yasal giderler ile harcırahın Tarımsal Eğitim AR-GE ve Koordinasyon Şube Müdürlüğünün 2026 Mali Yılı Bütçesinin, "Yurt Dışı Geçici Görev Yollukları" bütçe tertibinden ödenmesi hususlarının **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.2835766)

8. Belediyemizin iştiraki olan İZELMAN A.Ş’nin 25/12/2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda artırılan sermayenin 25.348.000,00-TL’lik kısmının, İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2025/78 Esas, 194 Karar sayılı 29/04/2025 tarihli Kararı uyarınca ve bilirkişi Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Erdem YILDIRIM tarafından düzenlenen 24/02/2025 ve 09/04/2025 tarihli bilirkişi raporuna istinaden toplam 25.348.000,00-TL değerindeki Karabağlar ilçesi, Yaşar Kemal Mahallesi, 11250 ada, 1 parsel ile tapuya kayıtlı 6337 m² yüzölçümlü taşınmazın İZELMAN A.Ş’ye aynı sermaye olarak verilmesi, aynı zamanda Belediyemizin İZELMAN A.Ş içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için payına düşen (%63,3121314’üne tekabül eden) 1.801.427.318,00-TL’lik rüchân hakkının kullanılarak nakdi olarak katılım sağlanması hususlarının **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.2825530)

9. İzmir Büyükşehir Belediyesi, ESHOT Genel Müdürlüğü ve İZSU Genel Müdürlüğü ile çalışanlarımızı temsile yetkili olan Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (Tüm Bel-Sen) arasında 14/08/2024 tarihinde imzalanan 01/04/2024-31/12/2025 dönemine ait Toplu İş Sözleşmesi . . 31/12/2025 tarihinde sona erdiğinden, Meclisimiz tarafından mevcut ekonomik koşullar altında ve Sosyal Devlet İlkesi gereği, “Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2026 ve 2027 Yıllarını Kapsayan 8. Dönem Toplu Sözleşmenin Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşme” başlıklı Dördüncü Bölümünün Sosyal Denge Tazminatı başlıklı 1. maddesinde belirtilen aylık tavan tutarı aşılarak Sosyal Denge Tazminatı ve ikramiye ödenmesi (önerge ekinde yer alan taahhütname gereği, sosyal denge tazminatı ödemesi yapan kişilere, tazmin ve kişi borcu çıkarılması durumunda; ödeme yapılan kişiler emeklilik, nakil ve diğer nedenlerden dolayı Kurumundan ayrılmış olsa dahi almış olduğu tüm ödemeleri hiçbir hukuki ihtilafa yer vermeksizin yasal faizi ile beraber ödemeleri karşılığında) ile Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY’a yetki verilmesi hususlarının **Hukuk Komisyonunca oyçokluğu ile uygun bulunduğuna, Plan ve Bütçe Komisyonunca oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai. Bşk.E.2827308)

10. Belediyemizde Genel Sekreter Yardımcısı kadrosunda görev yapmakta bulunan Prof. Dr. Pınar OKYAY, 25-27 Ocak 2026 tarihleri arasında Hırvatistan'ın Zagreb kentinde düzenlenecek olan "Sürdürülebilir Kalkınmanın İtici Gücü Olarak Şehirler" başlıklı Beşinci B-40 Zirvesine katılacak olup, 25-27 Ocak 2026 tarihleri arasında görevli-izinli sayılması, seyahate ilişkin ulaşım giderleri (uçak), iae giderleri, konaklama, harcırah vb. tüm masrafların İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı bütçesinin Yurtdışı Geçici Görev Yolluğu Harcama Kaleminden karşılanması hususlarının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.2836955)

11. ESHOT Genel Müdürlüğünde görev yapan Sözleşmeli Personele 01/01/2026 – 31/12/2026 dönemini kapsayacak şekilde ödenmek üzere, önerge ekinde yer alan listede adedi ile birlikte ünvanı belirtilen kadrolar karşılık gösterilerek tespit edilen net ücretler ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün Genelgesinde belirtilen oranlarda ek ödemenin yapılabilmesinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (ESHOT- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.309054/E.2616964)

12. Belediyemizin bağlı kuruluşu olan İZSU Genel Müdürlüğünün 2026 Mali Yılı Bütçesinde Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasında öngörülen iç borçlanma tutarını aşmamak üzere 2026 Mali yılı bütçesinde yatırım ve diğer harcamalarında kullanılmak amacıyla nakdi veya gayri nakdi kredi kullanmak üzere bankalardan 1.000.000.000,00-TL tutarına kadar kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ve sözleşme imzalanması, İZSU Genel Müdürlüğünün kullanacağı kredilerle ilgili, kredi tutarı kadar İzmir Büyükşehir Belediyesi adına müteselsil kefil olmaya, tüm bu işlemler için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2834314)

13. 33. İzmir Avrupa Caz Festivali Düzenlenmesi Hakkında İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile İzmir Kültür Sanat ve Eğitim Vakfı (İKSEV) arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2827997)

14. Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş.'nin 06/01/2026 tarihli yazısı gereği, Belediyemiz ve Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş. arasında Meclisimizin 14/08/2020 tarihli ve 05.633 sayılı Kararı ile onaylanarak imza altına alınmış protokolün iptali; söz konusu protokol kapsamında Belediyemizce ödenen güncel bedeller karşılığında Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş. tarafından teklif edilen Konak İlçesi, Pazaryeri Mahallesi, 1546 ada, 125 ve 102 parsellerde kayıtlı taşınmazların kabulü ve Belediyemize devri; Belediyemiz Encümenince söz konusu taşınmazların bedelinin belirlenmesi; Belediyemizce yapım işi için ödenen bedelin güncellenmesi ve bu bedeller arasındaki farkın mahsuplaşılması hususlarının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dai.Bşk.E.2829301)

15. 5393 sayılı Belediye Kanununun 5998 sayılı Kanun ile değişik 73. maddesi kapsamında ilan edilen, Kentsel Dönüşüm Alanlarında yerinde dönüşüm ve uzlaşma esasları ile tüm işlemler Belediyemizce yürütülmekte olup; bu kapsamda dönüşüm alanlarında yapılacak tüm uygulamalar için Belediye Meclisimizin muhtelif kararları ile kabul edilen; "İzmir Uzundere Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları", "Ege Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları", "Örnekköy Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları", "Ballıkuyu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları", "Gaziemir Aktepe Emrez Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları", "Çiğli Güzeltepe Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları"nın, "Kura İşlemleri ve Şerefiye Payı" başlığı altına "*Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında, hak sahiplerinin hak ettiği inşaat alanı (m²) dikkate alınarak yapılan sözleşmelerde, tip proje oluşturulmadığı ve kura çekiminin mümkün olmadığı durumlarda, kat irtifakına esas ruhsat eki projeye dayalı olarak numarataj sistemi ile bağımsız bölümler belirlenecektir. Bu bağımsız bölüm seçiminde hak sahibi ve İdare arasında karşılıklı mutabakat sağlanarak, numarataja göre tercih yapılarak sözleşme imzalanacaktır.*" maddesinin eklenmesi ile Uygulama Esaslarına eklenecek bu maddeye bağlı olarak, Uzlaşma Sözleşmelerinde yer alan "Konut/ İşyeri Kuralları ve Şerefiye Payları" başlığı altına "*...Kura çekiminin mümkün olmadığı durumlarda, kat irtifakına esas ruhsat eki projeye dayalı olarak numarataj sistemi ile bağımsız bölümler belirlenerek sözleşme imzalanacaktır.*" ifadesinin eklenmesi hususlarının **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (Kentsel Dönüşüm Dai.Bşk.E.2778269)

16. Mülkiyeti Balçova Belediyesine ait olan Balçova Mahallesi, 572 ada 229 parsel numaralı taşınmaz ile taşınmaz üzerinde Balçova Belediyesi tarafından inşa edilen yapının, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlıktan izin alınması kaydıyla, Belediyemiz Encümenince belirlenecek bedel üzerinden (Belediyemiz Meclisinin 17/11/2021 tarih ve 05.1321 sayılı ile 20/11/2023 tarih ve 05.1193 sayılı Kararları kapsamında Belediyemizce ödenen bedeller güncellenip taşınmazın toplam değerinden düşülerek) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında Belediyemizce edinilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2832373)

17. Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına bağlı Kültürpark Şube Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait Konak ilçesi, Kültür Mahallesi, 1068 ada, 1 parsel içerisinde bulunan ve İzmir Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarı olarak kullanılan binanın amacına uygun olarak kullanılmak üzere, Kültür Bakanlığı Anıtlar ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına 10 yıl süre ile bedelsiz tahsisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2827745)

18. Hayat Boyu Öğrenme Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan yaygın eğitim kurs programlarının düzenlenmesi ve yaygın eğitim faaliyetleri kapsamında genel, mesleki ve teknik kurslar düzenlenmesi için yapılacak iş birliğine yönelik, İzmir İl Millî Eğitim Müdürlüğü ile İzmir Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan iş birliği belgesinin kabulü ile söz konusu iş birliği belgesinin imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.2836616)

19. Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/11/2025 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Karşıyaka Belediyesine ait 25034 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın, imar planındaki "Sosyal Tesis" kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis" olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisi kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik gerektiren hususları içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2796967)

20. Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı” kullanım kararında kalan Tire ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1701 ada, 1 parselin “Ticaret-Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan” olarak düzenlenmesine ilişkin plan müellifince hazırlanarak sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin; **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2750968)

21. 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda hazırlanan, Bayındır ilçesi, Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2761872)

22. Urla Belediye Meclisinin 08/08/2025 tarihli ve 382 sayılı Kararı uygun görülen; Gülbahçe Mahallesi, 413 ada 73 parseldeki Sosyal Tesis Alanının Gelişme Konut Alanı, 413 ada, 61 parseldeki Gelişme Konut Alanının bir kısmının ise Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi doğrultusunda hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin; **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830932)

23. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 50107 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2828993)

24. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesinde yer alan, 50139 ada, 2 parselin kullanım kararının “Özel Sağlık Alanı” ve güneyindeki tescil harici alanın “Katlı Otopark” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile aynı parselin “Özel Sağlık Tesisi Alanı” ve güneyindeki tescil harici alanın “Katlı Otopark (B.O.P)” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2827751)

25. Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarihli ve 161 sayılı Kararı ile uygun görülen; Zübeyde Hanım ve Mustafa Kemal Mahalleleri sınırları içerisinde, 26L2A ve 26L2B paftada bulunan tescil harici alanın “Resmi Kurum Alanı (Karşıyaka Adalet Hizmet Binası)”, “Eğitim Tesisleri Alanı (İlkokul Alanı)”, “Park” olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830330)

26. Belediyemiz Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Aliaga ilçesi, Fatih Mahallesi, 3139 ada, 7 parselin kullanım kararının "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2829233)

27. Belediyemiz Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Dikili ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 361 ada, 10 parselde “Ticaret Alanı” ve “Belediye Hizmet Alanı” belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “*Bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda mevcut plan kararlarının sürdürülmesinin uygun olduğu anlaşıldığından birimine iadesinin*” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2829847)

28. Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; Balçova ilçesi, Balçova mahallesi 572 ada, 227 parselin güneyine yer alan Park Alanının bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye) olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin ve mülkiyeti Belediyemize ait olan Balçova ilçesi, Teleferik Mahallesi 1578 ada, 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının bir kısmının Park Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830328)

29. Kınık ilçesi, Poyracık Mahallesi, 335 ada, 45 Parselin bir kısmının Mezarlık Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Kınık Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 1/10 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2835824)

30. Belediyemiz Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; Buca ilçesi, Şirinyer Forbes Caddesinde çevre düzenlemesine yönelik proje kapsamında imar planında gerekli düzenlemelerin yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830796)

31. Belediyemiz Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; İzmir Hafif Raylı Sistemi 5. Aşama Üçyol – Buca Hattı Yapım İşi kapsamında söz konusu hattın ve istasyonlarının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837981)

32. Belediyemiz Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesiindeki 22332 ada, 1 parselde yer alan yürürlükteki uygulama imar planında "Konut Alanı" kullanımında kalan alanın yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "Bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda mevcut plan kararlarının sürdürülmesinin uygun olduğu anlaşıldığından birimine iadesi" **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2828552)

33. Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/11/2025 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Karşıyaka Belediyesine ait 25034 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın, imar planındaki "Sosyal Tesis" kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2776722)

34. Konak Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli ve 09/2026 sayılı Kararı ile uygun görülen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.40, KAKS:3.50 yapılaşma koşullu Merkezi İş Alanı (MİA) olarak belirlenmiş olan Konak ilçesi, Çınarlı Mahallesi, 8667 ada, 12 parselin TAKS:0.40, KAKS:3.50 Yençok: 20 kat yapılaşma koşullu "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2831416)

35. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 400 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mah. sınırları içerisinde, 317 ada, 3 parselin kuzeydoğusunda yer alan Park Alanı içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2791728)

36. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 398 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 627 ada içerisinde bulunan ruhsatlı yapılar dikkate alınarak parselasyon planında yer alan kitle hatlarının imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2791544)

37. Urla Belediye Meclisinin 08/08/2025 tarihli ve 382 sayılı Kararı ile uygun görülen; Gülbahçe Mahallesi, 413 ada, 73 parseldeki Sosyal Tesis Alanının Gelişme Konut Alanı, 413 ada 61 parseldeki Gelişme Konut Alanının bir kısmının ise Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E. 2750296)

38. Dikili Belediye Meclisinin 10/12/2025 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile uygun görülen; İsmetpaşa Mahallesi, 322 ada 1 parsel, 455 ada 151 parsel ve 742 ada 1 parsellerin bir kısmında yer alan "Tercihli Turizm Alanı"nın, E:0.75 Hmax:15.50 m. yapılaşma koşullu "Otel Alanı" olarak düzenlenmesine esas hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2829785)

39. Bayındır Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarihli ve 134 sayılı Kararı ile uygun görülen; Merkez yerleşimine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2792386)

40. Foça Belediye Meclisinin 22/10/2025 tarihli ve 87 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yenifoça Mahallesi, 2217, 2218, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2231, 2232, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2244 ve 4276 parsellerde, alınan Koruma Kurulu Kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2831313)

41. Aliaga Belediye Meclisinin 02/12/2025 tarihli ve 119 sayılı Kararı ile uygun görülen; Samurlu Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 734 (yeni 6813 ada 1 parsel), 777 (yeni 272 ada 24 parsel), 778 (yeni 272 ada 25 parsel), 779 (yeni 272 ada 26 parsel), 874 (yeni 272 ada 18 parsel), 876 (yeni 272 ada 23 parsel), 877 (yeni 6813 ada 4 parsel) ve 879 (yeni 6813 ada 2 parsel) parseller ve çevresini kapsayan alanda "Depolama Alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park ve Yeşil Alan" kullanım kararlarının; "Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı)" kullanım kararı da belirlenerek yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 07/12/2023 tarihinde onaylanan ve 15/03/2024 tarihinde onaylanan plan notu değişikliği ile son halini alan Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği Plan Notlarının 15. maddesinde geçen hükme ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830315)

42. Belediye sınırlarımız içerisinde Akaryakıt, Servis ve LPG İstasyonlarının imar planlarında belirlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 12/01/2007 tarihli ve 01.77 sayılı Kararı ile 25/10/2013 tarihli ve 05.1291 sayılı Kararı ile uygun bulunan Akaryakıt/LPG/Servis İstasyonlarının Yer Seçimi ve İmar Planlarında Belirlenmesine İlişkin Uyulacak İlke ve Esaslarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Akaryakıt Servis İstasyonları'nın Yer Seçimi ve İmar Planlarında Belirlenmesine İlişkin Uyulacak İlke ve Esaslar önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma – Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2443413)

IV. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

V. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

VI. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı